

## ООО «Омнитех»

### КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ ПАКЕТ КОМПАНИИ

Сведения о компании, профиле компетенций, кадровом и ресурсном контуре, а также составе документов для квалификационной проверки.

**Версия:** 2.0

**Назначение:** Первичная квалификация, допуск к переговорам, тендерная процедура

**Контакт:** omnitech01@ya.ru · +7 (905) 191-21-15 · omnitech1.ru

---

### Содержание квалификационного пакета

№	Документ	Назначение
		<i>(настоящий документ)</i>
00	Справка о компании	Описание компании, профиля, модели исполнения
01	Карточка компании, СРО, лицензии, ИСО	Юридические данные, членство в СРО ПИР и СМР включая особо опасные объекты, лицензия МЧС, сертификат соответствия ИСО 9001-2015
02	Презентация OmniTech	Краткая презентация подхода к работе
		<i>(документ OmniTech_КвалПакет_прил)</i>
03	Релевантный опыт команды	Примеры аналогичных задач и проектного опыта
04	Справка о кадровых ресурсах	Ключевые специалисты проектного и строительно-монтажного контура
05	Справка о материально-технических ресурсах	Организационная и производственная обеспеченность
06	Бухгалтерская отчётность	Финансовая отчётность компании

*По запросу: расширенная отчётность, справки по ресурсному контуру, дополнительные письма поддержки.*

---

## Сопроводительное письмо

Уважаемые коллеги!

Направляем квалификационный пакет ООО «Омнитех» для первичного рассмотрения компании, оценки профиля компетенций и подтверждения организационной готовности к участию в проектах по инженерным и слаботочным системам.

ООО «Омнитех» является специализированной инженерной компанией, выполняющей комплексные работы в части инженерных и слаботочных систем для объектов, где критичны управляемость, техническая точность, координация смежных разделов и соблюдение сроков исполнения.

Пакет содержит: краткую справку о компании, сведения о профиле компетенций, ресурсном и кадровом контуре, релевантном опыте команды, юридические и договорные материалы. Состав может быть предоставлен в базовом или расширенном варианте в зависимости от требований процедуры.

Просим рассматривать настоящий пакет как структурированный комплект для предварительного допуска к переговорам, участию в процедуре выбора подрядчика или переходу к предметному обсуждению объема работ.

**С уважением,**

Андрей Заломов Генеральный директор ООО «Омнитех»

---

## 1. О компании

**ООО «Омнитех»** — специализированная инженерная компания, выполняющая комплексные проекты в части инженерных и слаботочных систем для объектов, где критичны управляемость, срок, техническая точность и прозрачность исполнения.

Компания работает как инженерный контур полного цикла: от обследования, предпроекта и проектирования — до координации, поставки, строительно-монтажных работ, пусконаладки, ввода в эксплуатацию и сервисного сопровождения.

**Основное ядро практики** — слаботочные и смежные инженерные системы: системы безопасности, пожарная автоматика, связь, диспетчеризация, автоматизация и инфраструктурные разделы, критичные для запуска, эксплуатации и управляемости объекта.

### Модель исполнения:

- Собственный управленческий и инженерный контур ООО «Омнитех»
- Ключевые специалисты с подтверждаемым практическим опытом в проектировании, координации, СМР и ПНР
- При необходимости — подрядные, закупочные и организационные ресурсы партнёрских организаций на договорной основе

### Разрешительная база:

- Членство в СРО (проектирование и монтаж)
- Лицензия МЧС (монтаж и ТО)
- Допуск ОПО (опасные производственные объекты)
- ISO 9001 (система менеджмента качества)

---

## 2. Направления работы

OmniTech работает по логике инженерного контура: от первого технического шага — к проектированию, реализации и сервису. Каждое направление даёт заказчику конкретный результат и открывает следующий этап.

### 2.1. Аудит, обследование, инженерная рамка

Когда входных данных недостаточно для запуска полного объёма: аудит инженерных рисков, обследование объекта, фиксация фактического состояния,



техническая рамка решения, инженерный presale. Результат: ясная техническая картина, границы задачи и понятный следующий шаг.

## 2.2. ПИР и проектирование

Когда рамка задачи определена: ПИР под экспертизу, рабочая документация, корректировки по замечаниям, отдельные инженерные разделы, white-label проектные блоки. Результат: комплект, пригодный для согласования, реализации и сопровождения.

## 2.3. Реализация и инженерная координация

Когда объём подтверждён: координация поставок и смежных участников, строительно-монтажные работы, пусконаладка, ввод в эксплуатацию, этапная модернизация. Результат: меньше потерь на стыках, управляемое исполнение.

## 2.4. Сервис и SLA

Когда объекту нужна предсказуемая эксплуатация: аудит перед принятием, нормализация, техническое обслуживание по SLA, сопровождение одной или нескольких площадок, модернизация очередями. Результат: понятный сервисный контур и контроль за состоянием систем.

## 3. Профиль компетенций

Направление	Состав
Системы безопасности	МПБ, ГОЧС, АПС, СОУЭ, ОС, контроль доступа (СКУД)
Пожарная автоматика	Пожаротушение, дымоудаление (ПДВ), управление эвакуацией
Связь и инфраструктура	СКС, ВОЛС, телефония, Wi-Fi, серверные
Видеонаблюдение	IP-видео, аналитика, интеграция
Диспетчеризация	BMS, SCADA, мониторинг инженерных систем
Электрика ПБ	Электроснабжение систем безопасности, АВР, заземление



Формат работ	Описание
Обследование и предпроект	Аудит, фиксация факта, инженерная рамка
ПИР	Стадия П, стадия Р, П+Р, корректировки
Координация и реализация	СМР, поставка, ПНР, ввод
Сервис и SLA	ТО, мониторинг, аварийная реакция ≤2ч

#### 4. Типовые сценарии

Сценарий	Когда полезен	Типовой вход
Генпроект / экспертиза	Нужно закрыть раздел, замечания или перегруз	Аудит раздела, пилотный блок, внешний проектный контур
Генподряд / стройка	Инженерный контур тормозит график	Инженерный presale, диапазон бюджета, матрица границ
Реконструкция	Объект живой, архив неполный, цена переделок высока	Обследование, фиксация факта, предпроект
Fit-out / быстрые запуски	Критичны сроки открытия	Быстрый инженерный пакет, координация разделов
Эксплуатация / УК / FM	Нужен управляемый сервис	Аудит объекта, baseline, нормализация, SLA

## 5. Порядок взаимодействия

### Стандартный маршрут начала работы:

1. Заказчик направляет краткое описание задачи, объекта или проблемного блока
2. OmniTech проводит предварительную оценку и формирует рамку: состав работ, диапазон стоимости, сроки
3. По согласованию — запуск первого этапа (аудит, обследование, пилотный раздел или иной входной продукт)
4. По результатам первого этапа — переход к следующему шагу или фиксация объёма для основного контракта

### Что обычно достаточно прислать для старта:

- Планы / ТЗ или краткое описание задачи
- Замечания / предписания, если есть
- Фото объекта или проблемных зон
- Сроки запуска, экспертизы или начала работ

**Раскрытие сведений:** По запросу ООО «Омнитех» предоставляет расширенный комплект: сведения о ключевых специалистах, релевантный опыт команды, справки по кадровым и материально-техническим ресурсам, бухгалтерскую отчётность и дополнительные подтверждающие документы.

---

### ООО «Омнитех»

ИНН: 5262398155 · ОГРН: 1255200004817 · СРО П-168-005262398155-2857, СРО С 1139

Omnitech01@ya.ru · +7 (905) 191-21-15 · omnitech1.ru

Заломов Андрей Григорьевич · Генеральный директор

---

ООО ОМНИТЕХ

---

Наименование организации	ООО «ОМНИТЕХ»
Полное наименование организации	Общество с ограниченной ответственностью «ОМНИТЕХ»
Контактные телефоны	8-905-865-63-60
Дополнительный адрес электронной почты	omnitech01@yandex.ru
Система налогообложения	ОСНО
ИНН	5262398155
КПП	526201001
ОГРН	1255200004817
Юридический адрес	603105, г Нижний Новгород, ул. Ванеева д. 25/88, помещ. П12 офис 13
Адрес фактического местонахождения (для доставки корреспонденции курьером)	603105, г Нижний Новгород, ул. Ванеева д. 25/88, помещ. П12 офис 13
ОКАТО	22401379000
ОКТМО	22701000001
ОКПО	52174459
Фамилия, имя, отчество руководителя / Должность руководителя	Заломов Андрей Григорьевич
Документ, на основании которого действует руководитель	Устав
<u>Банковские реквизиты:</u>	
Наименование банка	Филиал «Нижегородский» АО «Альфа-Банк»
Расчетный счет	40702810129050014970
Корреспондентский счет	30101810200000000824
БИК	042202824
ИНН банка	7728168971
КПП банка	526201001
СРО ПИР	Приложение 1
СРО СМР	Приложение 2
Лицензия МЧС	Приложение 3

**5262398155-20260417-0142**

(регистрационный номер выписки)

**17.04.2026**

(дата формирования выписки)

## ВЫПИСКА

**из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах**

**Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:**

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ОМНИТЕХ"**

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

**1255200004817**

(основной государственный регистрационный номер)

### 1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	5262398155
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ОМНИТЕХ"
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО "ОМНИТЕХ"
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	603105, Россия, Нижегородская область, Г НИЖНИЙ НОВГОРОД, УЛ ВАНЕЕВА, Д. 25/88, ПОМЕЩ. П12 ОФИС 13
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Ассоциация проектировщиков «Проектирование дорог и инфраструктур» (СРО-П-168-22112011)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-168-005262398155-2857
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	18.08.2025
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

### 2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:

2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 18.08.2025	Да, 18.08.2025	Нет



### 3. Компенсационный фонд возмещения вреда

3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	<b>Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)</b>
3.2	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	

### 4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств

4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	<b>Нет</b>
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	<b>Нет</b>
4.4	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	



**ВЫПИСКА  
ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ  
САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ В СОСТАВЕ ЕДИНОГО РЕЕСТРА  
СВЕДЕНИЙ О ЧЛЕНАХ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ  
В ОБЛАСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ, КАПИТАЛЬНОГО  
РЕМОНТА, СНОСА ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И  
ИХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВАХ**



5262398155-20250909-1716

(регистрационный номер  
выписки)

09-09-2025

(дата формирования выписки)  
Выписка актуальная на день ее формирования

Саморегулируемая организация Ассоциация строителей малого и среднего бизнеса, СРО А СМСБ

*(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)*

603155, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, ул. Большая Печерская, д. 26 , <https://www.sro-group.ru/index.html> , [info@sro-group.ru](mailto:info@sro-group.ru)

*(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)*

**СРО-С-119-17122009**

*(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)*

выдана **ОМНИТЕХ**

*(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется) заявителя – физического лица или полное наименование заявителя – юридического лица)*

Наименование	Сведения
<b>1. Сведения о члене саморегулируемой организации:</b>	
1.1. Полное и сокращенное наименование (в случае, если имеется) юридического лица или фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется) индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью "ОМНИТЕХ", ООО "ОМНИТЕХ"
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	5262398155
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1255200004817
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	603105, РОССИЯ, Нижегородская область, г Нижний Новгород, ул Ванеева, д. 25/88, помещ. п12 офис 13

Наименование	Сведения	
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)		
<b>2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:</b>		
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации в составе Единого реестра	1139	
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации, в том числе в составе Единого реестра (число, месяц, год)	09.09.2025	
2.3. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)		
2.4. Основание прекращения членства в саморегулируемой организации		
<b>3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ и обеспечении имущественной ответственности:</b>		
3.1. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса:		
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
Да	Нет	Нет
Статус права		
Действует		
3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда:		
а) первый *	90 000 000.00	не превышает девяносто миллионов рублей
б) второй		
в) третий		
г) четвертый		
д) пятый		
е) простой		
* До 15.08.2023 уровень ответственности имел ограничение до 60 миллионов рублей.		

Наименование		Сведения	
3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров и предельном размере обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств:			
а) первый			
б) второй			
в) третий			
г) четвертый			
д) пятый			

3.4. Сведения о применении системы страхования (при наличии)						
Вид страхования	Начало / окончание действия договора	Номер договора	Размер страховой суммы	Наименование страховой компании	Лицензия	Адрес места нахождения, телефон

Наименование		Сведения	
<b>4. Сведения о приостановлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства *:</b>			
4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ * (число, месяц, год)			
4.2. Основание приостановления права выполнения работ *			
* указываются сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия			
<b>5. Сведения об ограничении права принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса объектов капитального строительства с использованием конкурентных способов заключения договоров: *</b>			
5.1. Дата, с которой право участвовать в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса объектов капитального строительства с использованием конкурентных способов заключения договоров ограничено * (число, месяц, год)			
5.2. Основание ограничения права участвовать в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса объектов капитального строительства с использованием конкурентных способов заключения договоров *			
* указываются сведения только в отношении действующего ограничения права			
<b>6. Сведения об обязательствах по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров</b>			

Наименование	Сведения
6.1. Фактический совокупный размер обязательств по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров	
6.2. Дата расчета фактического совокупного размера обязательств	
7. Иные сведения	

Документ подписан усиленной квалифицированной  
электронной подписью

**СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП**

СРО А СМСБ



Оригинал электронного документа,  
подписанного электронной подписью,  
хранится в Ассоциации НОСТРОЙ

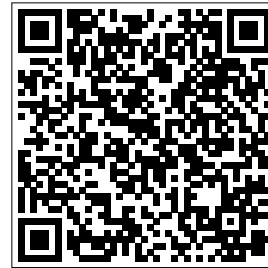
**СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП**

Владелец: АССОЦИАЦИЯ "НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ"

Сертификат № 028486B00026B2BDA64A918CC080E7616D

Действителен с 12.11.2024 г. по 12.02.2026 г.

Министерство Российской Федерации  
по делам гражданской обороны,  
чрезвычайным ситуациям и ликвидации  
последствий стихийных бедствий  
наименование лицензирующего органа



**Информация  
из реестра лицензий по состоянию на 01:48 17.04.2026 г.**

1. Статус лицензии: Действующая

---

2. Регистрационный номер лицензии: 52-06-2025-004759 (Л014-00101-52/03550112)

---

3. Дата предоставления лицензии: 17.10.2025

---

4. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование, и организационно-правовая форма юридического лица, адрес его места нахождения, государственный регистрационный номер записи о создании юридического лица: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ОМНИТЕХ", ООО "ОМНИТЕХ", 1255200004817

---

5. Идентификационный номер налогоплательщика: 5262398155

---

6. Лицензируемый вид деятельности: Деятельность по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений

---

7. Адреса мест осуществления лицензируемого вида деятельности с указанием выполняемых работ, оказываемых услуг, составляющих лицензируемый вид деятельности:

- обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, ул. Ванеева, д. 25/88, ПОМЕЩ П12 ОФИС 13

- Монтаж, техническое обслуживание и ремонт систем пожаротушения и их элементов, включая диспетчеризацию и проведение пусконаладочных работ
- Монтаж, техническое обслуживание и ремонт систем пожарной и охранно-пожарной сигнализации и их элементов, включая диспетчеризацию и проведение пусконаладочных работ
- Монтаж, техническое обслуживание и ремонт систем противопожарного водоснабжения и их элементов, включая диспетчеризацию и проведение пусконаладочных работ
- Монтаж, техническое обслуживание и ремонт автоматических систем (элементов автоматических систем) противодымной вентиляции, включая диспетчеризацию и проведение пусконаладочных работ
- Монтаж, техническое обслуживание и ремонт противопожарных занавесов и завес, включая диспетчеризацию и проведение пусконаладочных работ
- Монтаж, техническое обслуживание и ремонт заполнений проемов в противопожарных преградах

- Выполнение работ по огнезащите материалов, изделий и конструкций
  - Монтаж, техническое обслуживание и ремонт систем оповещения и эвакуации при пожаре и их элементов, включая диспетчеризацию и проведение пусконаладочных работ, в том числе фотолюминесцентных эвакуационных систем и их элементов
  - Монтаж, техническое обслуживание и ремонт автоматических систем (элементов автоматических систем) передачи извещений о пожаре, включая диспетчеризацию и проведение пусконаладочных работ
- 

8. Номер и дата приказа (распоряжения) лицензирующего органа:

Приказ ГУ МЧС России по Нижегородской области № 915 от 17.10.2025

---



СИСТЕМА СЕРТИФИКАЦИИ ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО  
ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ

СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ  
«АЗБУКА КОНСАЛТА. СЕРТИФИКАЦИЯ»

Орган по сертификации:  
Рег. № РОСС RU.32124.04.АКНО

Общество с ограниченной ответственностью «Азбука Консалта»  
190005, г. Санкт-Петербург, пр-т Измайловский, д. 29, литер И,  
часть пом. 14Н, часть комн. 2  
тел. 8 (800) 555-96-48 8 (812) 425-36-04 info@azbukon.ru  
подлинность сертификата можно проверить в реестре на сайте: <http://www.azbukon.ru>

## СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ

АКС.RU.A12119

выдан

Обществу с ограниченной ответственностью «ОМНИТЕХ»

ОГРН 1255200004817      ИНН 5262398155

603105, Нижегородская область, г. о. город Нижний Новгород, г. Нижний Новгород,  
ул. Ванеева, д. 25/88, помещ. П12, офис 13

Дата выдачи: 08 сентября 2025 г.      Срок действия до: 08 сентября 2028 г.

Настоящий сертификат удостоверяет:

*Система менеджмента качества применительно к работам по строительству,  
реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства,  
в том числе особо опасных, технически сложных и уникальных объектов*

СООТВЕТСТВУЕТ ТРЕБОВАНИЯМ  
ГОСТ Р ИСО 9001-2015 (ISO 9001:2015)

Исполнительный директор  
органа по сертификации

Петрова М. В.

Эксперт

Федорова И. В.





# OMNITECH

## Омнитех: инженерные решения в пожарной безопасности и слаботочных систем

Точность, гибкость, прозрачность процессов — Омнитех превращает изменения в преимущество, а сроки в обязательство.

# КТО МЫ?

Мы — инженерная команда с большим опытом в ПБ и слаботочных системах.

Мы обеспечиваем предсказуемый результат: проект проходит экспертизу, система работает, сроки соблюдены.

Мы обеспечиваем:

- глубокую увязку всех инженерных разделов;
- корректный ПИР без "красных линий";
- контроль качества на каждом этапе;
- ответственность за результат.

Омнитех — молодой бренд, собранный из профессионалов с многолетним опытом, что позволяет нам уверенно вести проекты и отвечать за итоговый результат.

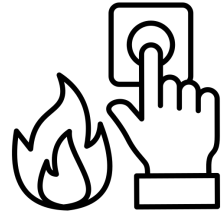
# Для кого мы работаем

- ГИПы
- Генпроектировщики
- Генподрядчики
- Девелоперы
- Промышленные и логистические заказчики
- УК
- Собственники объектов



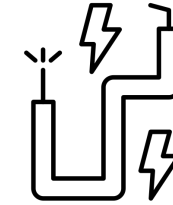
Мы говорим с каждым на его языке: сроки, увязки, затраты, соответствие требованиям.

# Наши компетенции



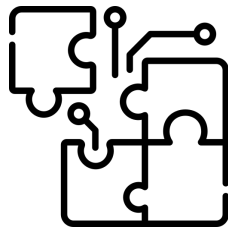
## Пожарная безопасность

АПС, СОУЭ, СПС, АУПТ, ДУ, ВПВ.



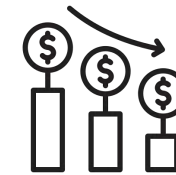
## Слаботочные системы

СКУД, видеонаблюдение,  
охранная сигнализация.



## Интеграция систем

*BIM* и цифровые модели, ПНР,  
сопровождение экспертизы.



## Оптимизация

СТУ, КИМ, аудит,  
инфраструктура для стройки.

# Типовые ситуации, когда к нам обращаются

1

Экспертиза с первого раза

Нужен ПИР, который пройдет экспертизу с первого раза.

2

Надежный подрядчик

Нужен *EPC*-подрядчик, который не подведет по срокам.

3

Снижение затрат

Оптимизация через СТУ/КИМ.

4

Сложные объекты

Требуется глубокая увязка ПБ/слаботочки со смежными разделами.

5

Оперативные корректировки

Требуется быстро внести изменения по требованию заказчика.

6

Модернизация

Перед проверками или запуском объекта.

# Наше предложение



## ПИР под экспертизу

Расчеты, увязки, документация, прохождение экспертизы, быстрые корректировки.



## ЕРС-подряд «под ключ»

Один подрядчик = меньше сбоев, переделок, больше контроля.



## Модернизация и реконструкция

Исправляем ошибки, приводим к нормам.



## Сервис и сопровождение

Гарантия работы объекта без «пожаров».



## Оптимизация решений

Снижение стоимости без нарушения требований.

# Почему мы лучше



- 1** Минимум рисков при проектировании  
Корректные увязки, экспертиза с первого раза, отсутствие переделок.
- 2** Быстрая реакция на любые изменения  
Корректировки в короткие сроки, гибкость без затягивания дедлайнов.
- 3** Прозрачный упарвляемый процесс  
Понятные этапы, промежуточные версии, контроль статуса.
- 4** Меньше проблем со смежниками  
ПБ + слаботочка в общей модели, интеграция с другими системами.
- 5** Возможность EPC-подряда  
Один подрядчик отвечает за всё — меньше рисков, стабильный результат.
- 6** Предсказуемость  
Зафиксированные сроки, опытная команда, подтвержденное качество.
- 7** Выгода для заказчика  
Снижение затрат, экономия времени, меньше хаоса.

# Инфраструктура предсказуемого результата

## Проектный офис

Собственный проектный офис.

## Цифровая CRM

Управление проектами.

## Контроль качества

Чек-листы, этапы, тесты.



## Инженерная база

Типовые решения.

## Монтажные команды

Монтаж и ПНР.

## Сервисная структура

24/7 поддержка.

# Примеры реализованных проектов

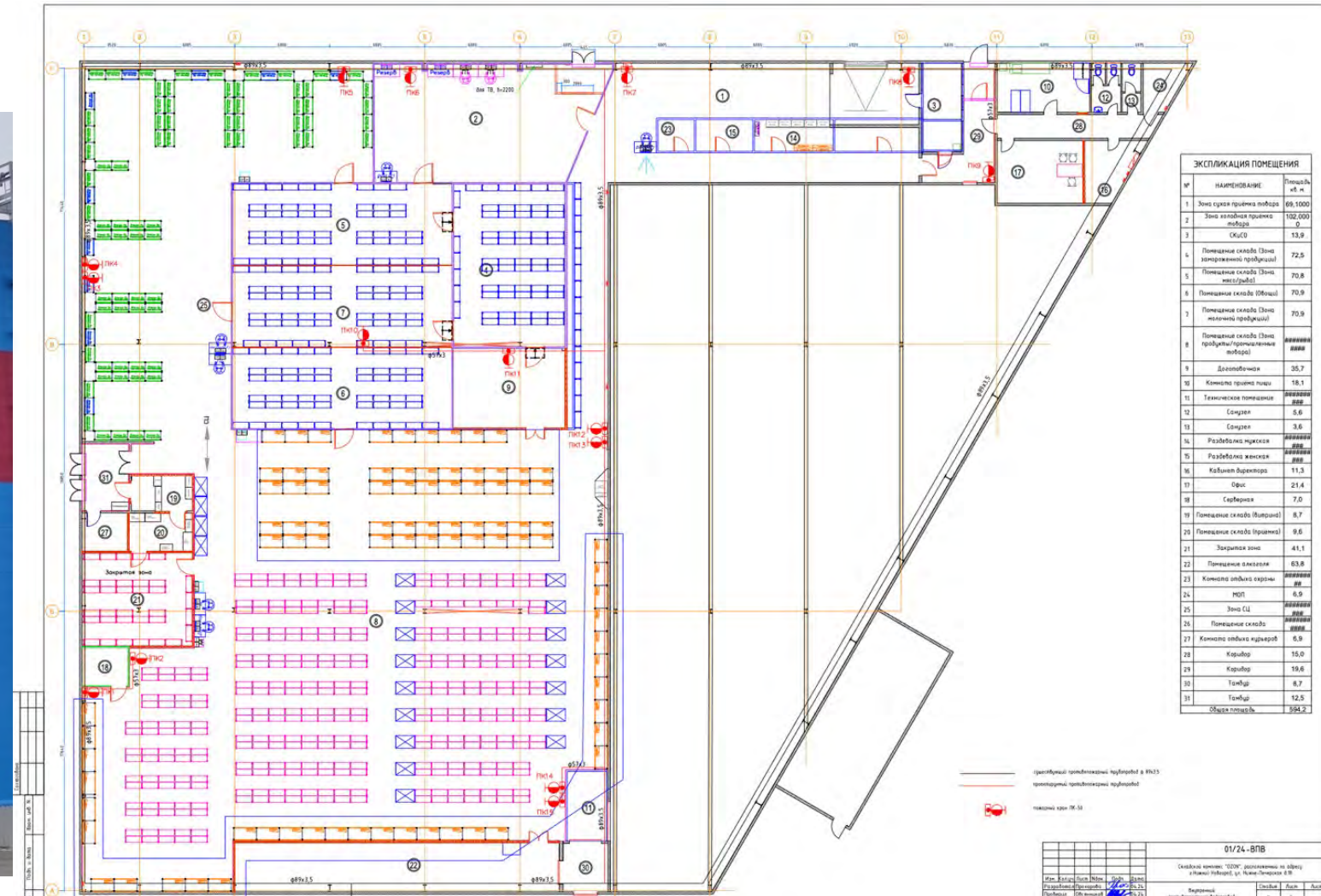
## Складской комплекс OZON

Выполненные разделы: АПС, СОУЭ, ППА, ВПВ.

Площадь: 1975 м<sup>2</sup>.

Зон контроля АПС: 16.

Вендор: ЗАО НВП «Болид».



# Примеры реализованных проектов

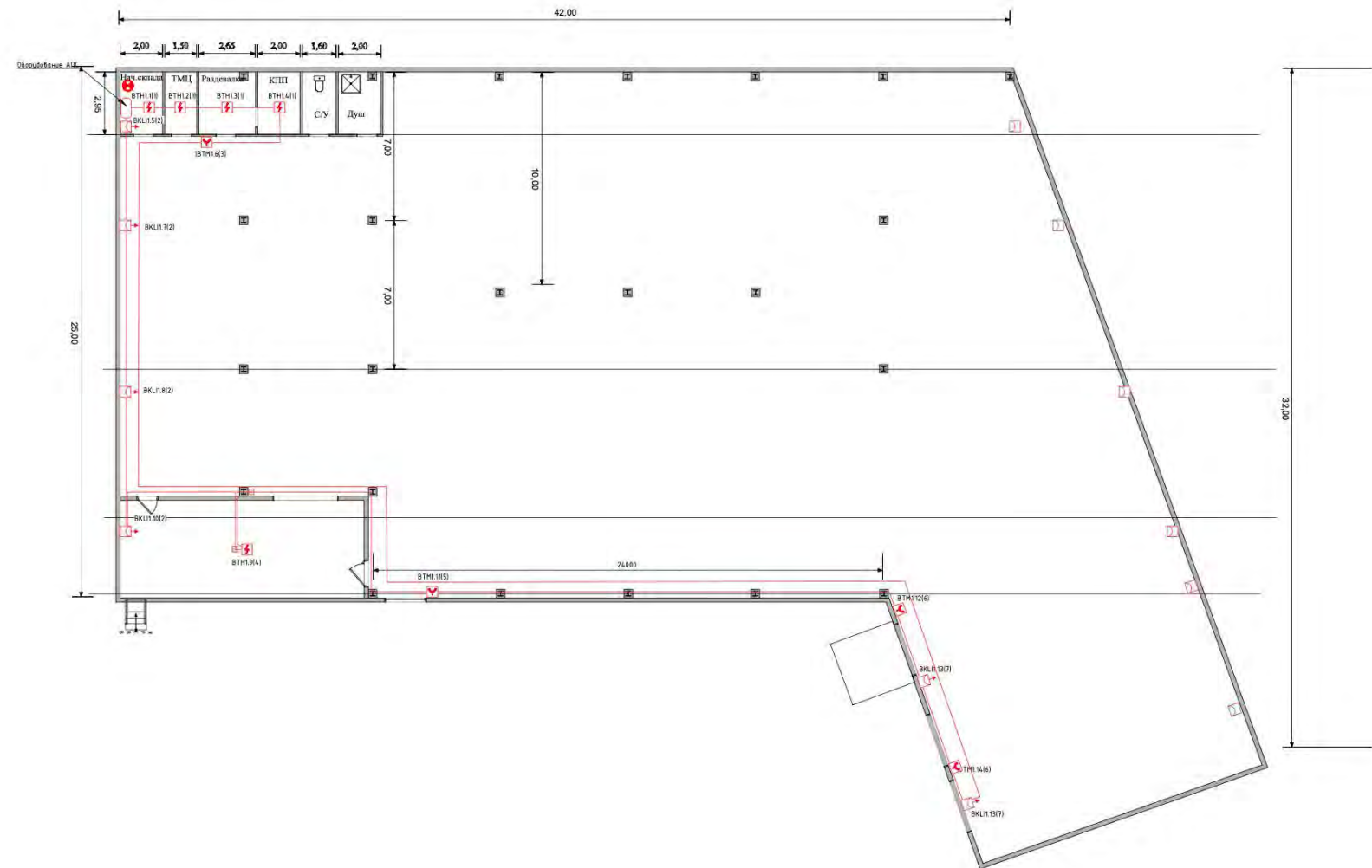
## Складской комплекс «Деловые линии»

Выполненные разделы: АПС, СОУЭ.

Площадь объекта: 832,3 м<sup>2</sup>.

Зон контроля АПС: 7.

Вендор: ЗАО НВП «Болид».



# Примеры реализованных проектов

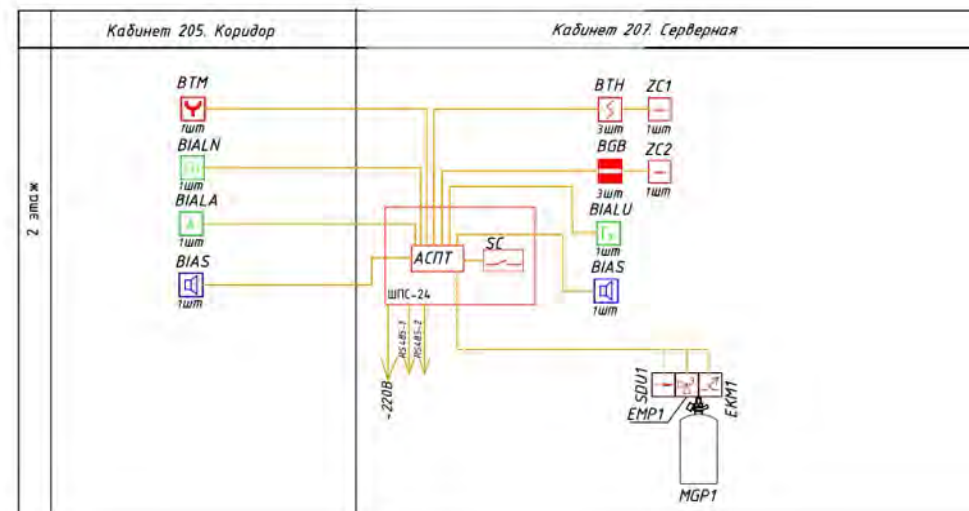
**Промышленное здание** серверной на главной понизительной подстанции (ГПП-10) Выксунского металлургического завода «Эколант»

Выполненные разделы: АГПТ

Площадь объекта: 23,3 м<sup>2</sup>.

Зон контроля АПС: 6.

Вендор: ЗАО НВП «Болид», «Технос М+», «Рубеж», «Магнито-контакт»



УГО	Поз. обоз.	Наименование	Кол-во
ШПС-24		Шкаф с резервированным источником питания ШПС-24 исп.21	1
АСПТ	ARK1	Прибор приемно-контрольный "С2000-АСПТ"	1
⚡	BTH	Извещатель пожарный дымовой "ИП212-45"	3
🚪	BTM	Устройства дистанционного пуска электроконтактные УДП 513-3М	1
🚫	BGB	Извещатель охранной магнитоконтактный ИО 102 "СМК" исп.00	3
🔌	ZC1	Устройства контроля шлейфа	2
🔊	BIAS	- оповещатель звуковой	2
🟢	BIALN	- оповещатель световой "Газ! Не ходи!"	1
🟢	BIALA	- оповещатель световой "Газ! Уходи!"	1
🟢	BIALU	- оповещатель световой "Автоматика отключена"	1
🔋	MGPx	- модуль газозага пожаротушения МГП(65-60-32) серии "АТАКА"	1
⚙️	EMPx	- электро-механический побудитель	1
📏	EKMx	- электро-контактный манометр	1
📡	SOUx	- сигнализатор давления СДУ-М	1

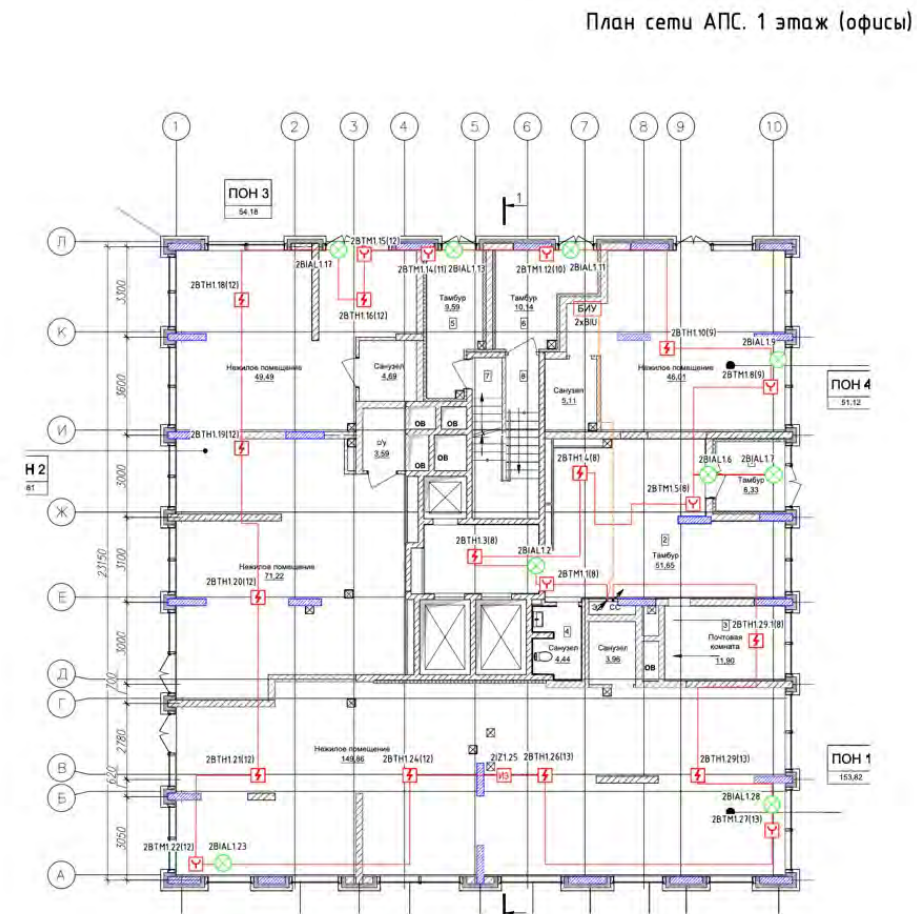
# Примеры реализованных проектов

**Многоквартирный дом 24 этажа ЖК «Горизонты нижнего», Нижний новгород**

Выполненные разделы: комплексная автоматизация, АПС, СОУЭ, ПДЗ, управление клапанами вентилиацией, ШУЗ и др.

Зон контроля АПС: 2 адресные линии, адресных устройств более 400

Вендор: «Рубеж»



# Примеры реализованных проектов

Торгово-развлекательный центр Жар-Птица, Нижний Новгород

Выполненные разделы: АПС, СОУЭ, АППЗ (автоматизация противопожарной защиты).

Площадь объекта: 30290 м<sup>2</sup>

Зон контроля АПС: 63 зоны контроля пожарной сигнализации.

Вендор: НВП «Болид»



# Примеры реализованных проектов

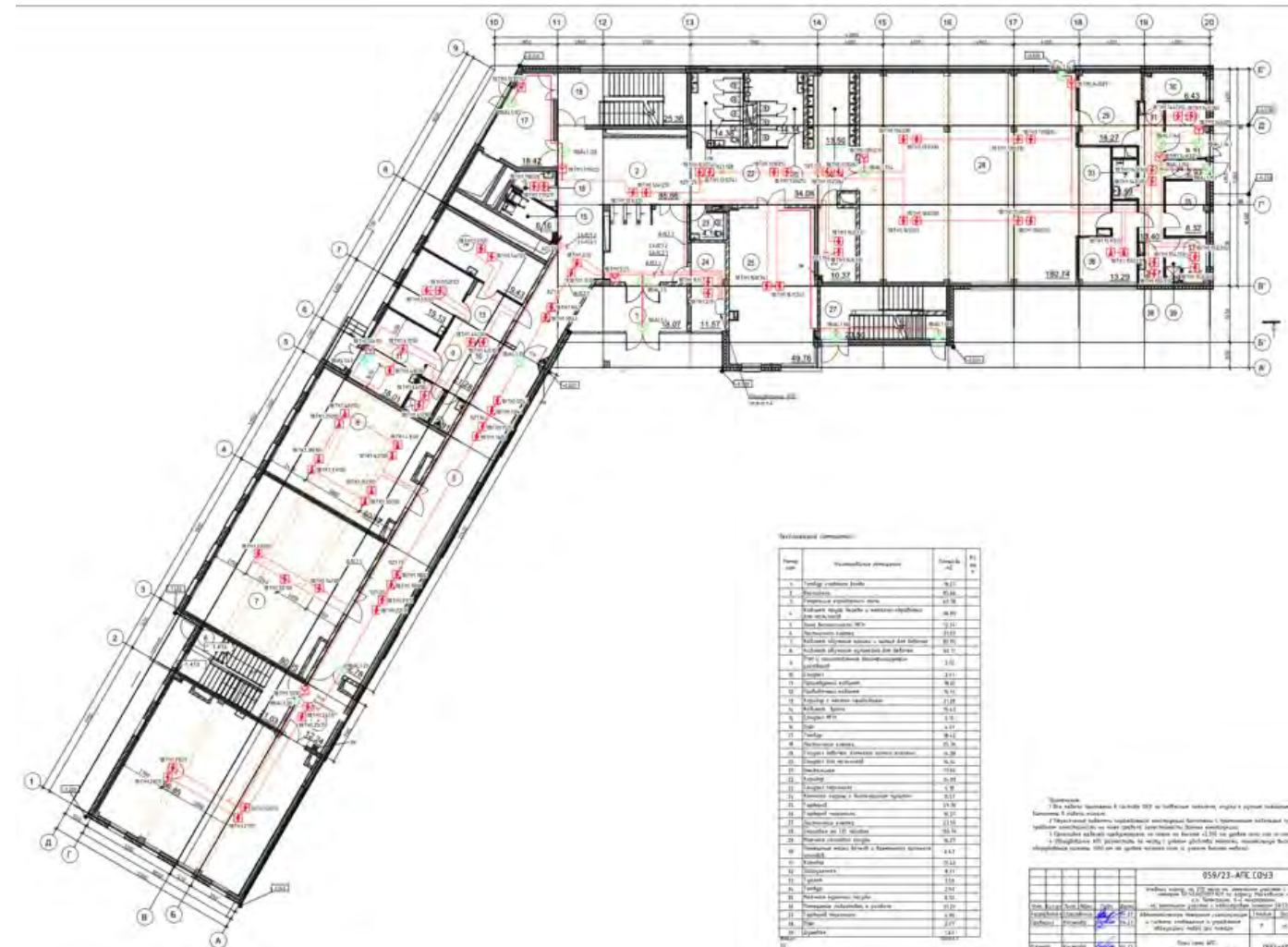
**Школа на 270 мест ЖК «Гармония Парк», г. Лыткарино МО**

Выполненные разделы: АПС, СОУЭ

Характеристики объекта: административное 3-х этажное здание с подвалом

Зон контроля АПС: 57

Вендор: «Рубеж», Текон-Автоматика, ПО «Пирамида»



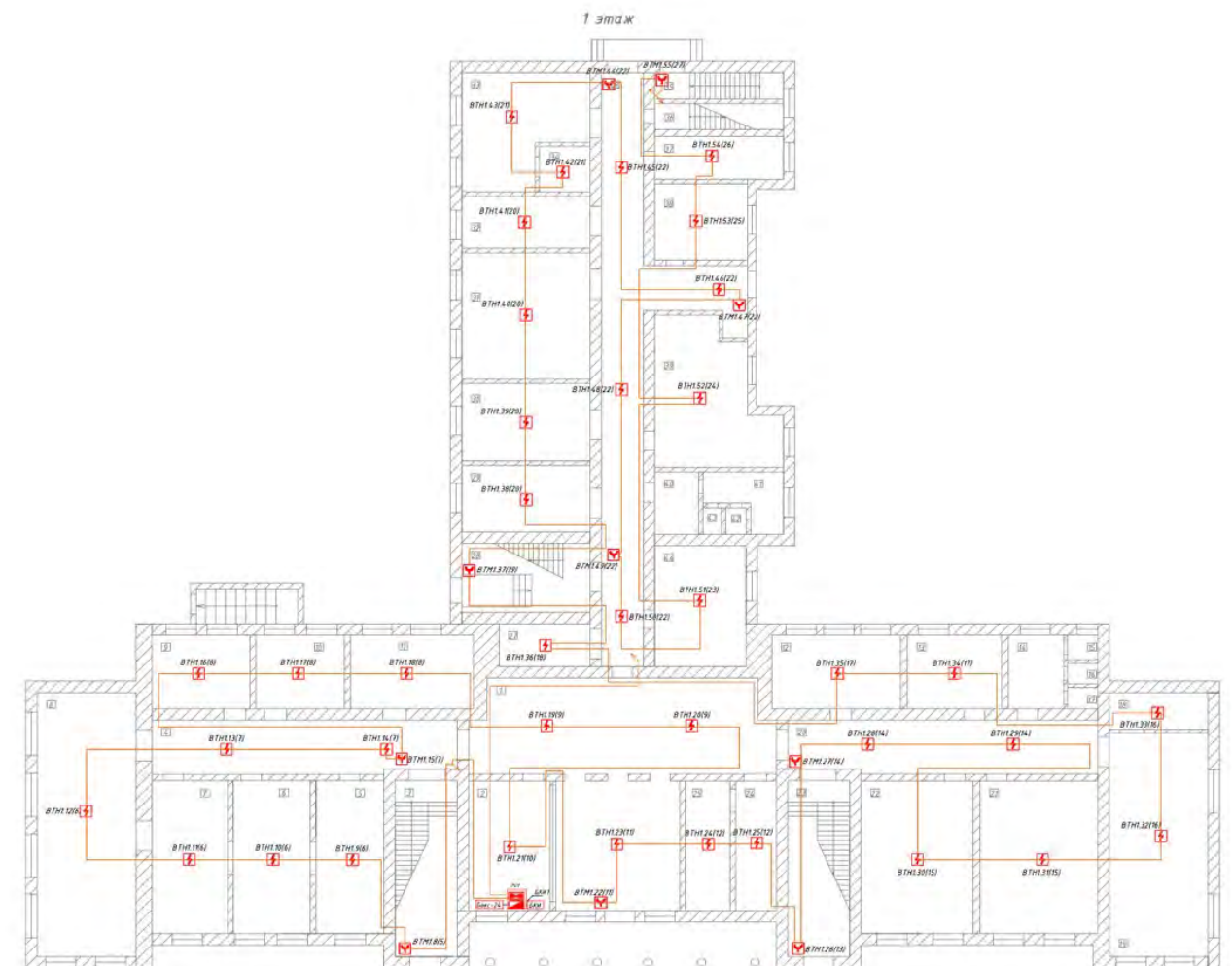
# Примеры реализованных проектов

## Административное здание Тепло Волга, Нижний Новгород

Выполненные разделы: АПС, СОУЭ, ППА (противопожарная автоматика), АК (автоматизация комплексная), СКУД, ОС, СКС (Структурированная кабельная система), АСУД, АСКУЭ, ЧС, МГН и СЭС, РВ и ГОЧС

Зон контроля АПС: 3 адресные линии, адресных устройств более 400.

Вендор: НВП «Болид»



Чем мы можем быть полезны сейчас?

Заполните опросный лист



или пришлите ваше ТЗ

☎ Телефон и WhatsApp: **+7 (905) 191-21-15**

✉ E-mail: **Omnitech01@yandex.ru**

💬 Telegram: **@Omnitech\_biz**



Сроки горят. Эксперт заворачивает.

Свои не вывозят. Стройка стоит.

Мы входим именно в такие ситуации  
и предлагаем следующий логичный шаг — не весь мир.

80+

объектов без  
повторной экспертизы

3-5

дней на снятие  
замечаний

12+

регионов  
России

# Знакомо?



Замечания экспертизы висят, субподрядчик  
«завтра пришлю» третью неделю, 60 дней тикают



Стройка идёт, а проекта по пожарке нет —  
бригада стоит, кран 150К/день



Свои перегружены: 6 объектов параллельно,  
нанимать нового дорого, фрилансер — лотерея



Объект на реконструкции, архив врёт —  
проект по старым данным = переделки на площадке



Нужно открыть точку через месяц,  
а инженерный пакет не готов

*Если что-то из этого про вас — у нас есть решение. Если нет — мы вам не нужны.*

# Что меняется

## БЫЛО

Замечания висят 2 месяца,  
субподрядчик не отвечает

**-2 мес**

Экономия ~500К

## СТАЛО

Замечания сняты за 5 дней,  
экспертиза пройдена

## БЫЛО

Стройка стоит без проекта,  
кран 150К/день, бригада ждёт

**12 дн**

Экономия ~1.5М

## СТАЛО

РД за 12 дней,  
бригада приступила к монтажу

## БЫЛО

3 субподрядчика, нестыковки  
между разделами, переделки

**-500К**

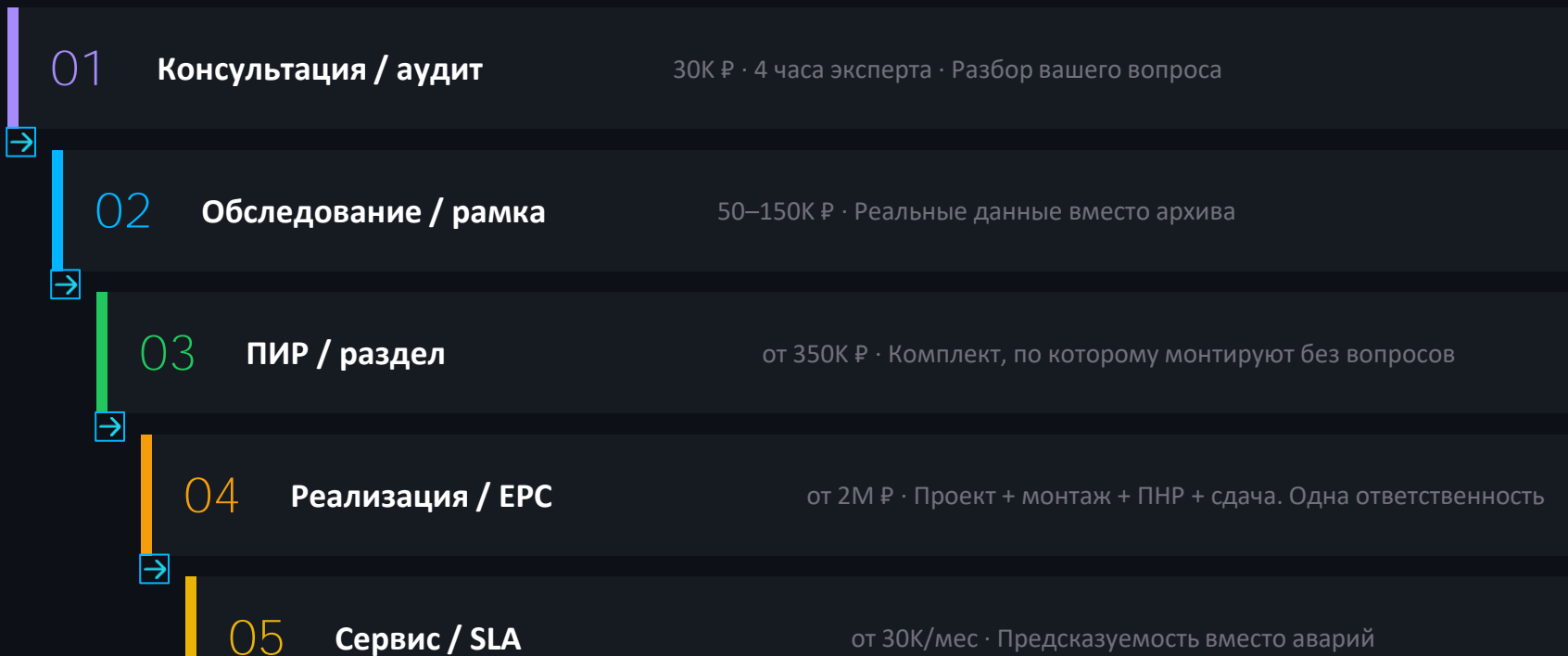
На переделках

## СТАЛО

Одна команда, согласованный  
комплект, 0 конфликтов

# Вы ничем не рискуете

Мы не продаём весь путь сразу. Только следующий шаг.



*Не понравился результат на шаге 1? Вы потеряли 30К, а не 2М.*

# С чего начать — зависит от ситуации

## ВАША СИТУАЦИЯ

Есть замечания  
экспертизы?



## НАШ ШАГ

Аудит раздела  
от 50К ₺

## ВЫ ПОЛУЧАЕТЕ

Находим всё, что вернёт  
эксперт — до подачи

## ВАША СИТУАЦИЯ

Объект существующий,  
данные неполные?



## НАШ ШАГ

Обследование  
50-150К ₺

## ВЫ ПОЛУЧАЕТЕ

Реальная картина объекта  
вместо архива

## ВАША СИТУАЦИЯ

Хотите проверить  
нас на деле?



## НАШ ШАГ

Пилотный раздел  
от 80К ₺

## ВЫ ПОЛУЧАЕТЕ

Один раздел — смотрите  
качество и скорость

## ВАША СИТУАЦИЯ

Нужен разбор  
конкретного вопроса?



## НАШ ШАГ

Консультация МПБ  
30К ₺

## ВЫ ПОЛУЧАЕТЕ

4 часа эксперта.  
Ответ на ваш вопрос

# Конкретные результаты

PIR 8 000 м<sup>2</sup> · МО

12 дн

## Складской комплекс

### Ситуация


Предыдущий проектировщик бросил на стадии П. Бригада стоит. До сдачи — 6 недель.

### Что сделали

Подхватили проект. Полный комплект РД по АПС, СОУЭ, ПДВ за 12 дней.

### Результат

Бригада на монтаже на 13-й день. Экспертиза с первого раза.

 ~1.5M экономия на простое

PIR 12 000 м<sup>2</sup> · СПб

5 дн

## Бизнес-центр класс А

### Ситуация

Замечания экспертизы по 3 разделам висят 2 месяца. Субподрядчик не реагирует.

### Что сделали

Аудит замечаний + полная корректировка всех трёх разделов.

### Результат

Все замечания сняты за 5 дней. Положительное заключение.

 ~500K не ушли на повторную

ЕPC 6 500 м<sup>2</sup> · Тула

120 дн

## Производственный цех

### Ситуация


Реконструкция действующего цеха. Нельзя остановить производство.

### Что сделали

Обследование → проект → монтаж. Поэтапная реализация.

### Результат

4 месяца. Линия не остановилась ни на один день.

 0 дней простоя производства

# Что вы получаете



## Не платите за лишнее

Мы разбираем задачу и предлагаем только тот шаг, который нужен сейчас. Не весь каталог.



## Начинаете без полного ТЗ

Данные неполные? Начнём работу с того, что есть. Доберём по ходу. Не ждём идеальных вводных.



## Внешний проектный отдел

Работаем как ваш отдел: ставите задачу — получаете комплект. Без штата, отпусков и больничных.



## Скорость в сжатых ситуациях

Подхватываем за 3–5 дней. Подключаемся на любой стадии. В том числе после другого подрядчика.



## Можно начать с 30К

Консультация, аудит, пилотный раздел. Смотрите результат — решаете сами. Никаких обязательств.



## Дальше — по лестнице

От первого шага к ПИР, реализации, сервису. Каждый шаг — ваше решение, не наше давление.

# Покажите задачу — мы предложим следующий ЛОГИЧНЫЙ шаг

Без перегруза. Без продажи лишнего.

Без обязательств на весь объём.

Чтобы начать, нам нужно одно из трёх:

- ✓ Исходные данные по объекту или проекту
- ✓ Замечания / состав проблемного блока
- ✓ Короткий созвон (15 мин), чтобы собрать рамку

*Первый шаг — от 30 000 ₽. Не понравится — вы ничего не теряете.*



Телефон

**+7 (905) 191-21-15**

Email

**omnitech01@yandex.ru**

Сайт

**omnitech1.ru**

Мессенджеры

**+7 905 191-21-15**